

Evid. číslo: OST 187/2025-1834/2024
Naše č. j.: MULO 28736/2025
Spisový znak: MULOP008XNPP
Vyřizuje: Ing. Markéta Černá
Tel.: +420 416 571 271
E-mail: Marketa.cerna@meulovo.cz
Datum: 23. 7. 2025

ROZHODNUTÍ

NEODKLADNÉ ODSTRANĚNÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že záměrem

Rodinného domu č. p. 14

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 15/1, k. ú. Podsedice, jejímž vlastníkem je

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

(dále jen "vlastník"), jsou ohroženy životy nebo zdraví osob nebo zvířat, a záměr hrozí zřícením nebo sesuvem, a na základě tohoto zjištění:

Podle § 295 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi neodkladně odstranit záměr.

Popis záměru:

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt (přízemí a podkroví) rodinného domu. Původní maximální půdorysné rozměry objektu byly cca 31,0 x 10,5 m, z toho zadní část v délce cca 10 m je již zdemolovaná.

Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění záměru:

1. Vlastník opatří projektovou dokumentaci dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 10 včetně stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí do 23. 1. 2025 kde bude popsán způsob provedení.
2. Odstranění záměru bude provedeno do 23.4. 2025.
3. Odstranění záměru vlastník bezodkladně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude písemně oznámen stavebnímu úřadu jeho název a sídlo.
5. Do doby provedení demolice budou provedeny zabezpečovací práce. Okolo objektů vytvořit ochranné pásmo šířky minimálně 3,0 m, do kterého bude zákaz vstupu osob. Toto pásmo musí být viditelně ohraničeno tak, aby se přes ohraničení nemohly dostat osoby, ideálně oplocením.

Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč** (slovy tisíc korun českých), splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet 19-724471/0100, variabilní symbol 1361.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil na základě obdrženeho podnětu a vlastního zjištění při provedení kontrolní prohlídky dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole ze dne 14. 5. 2025, že záměrem jsou ohroženy životy nebo zdraví osob nebo zvířat, a záměr hrozí zřícením nebo sesuvem. Podnět byl doložen znaleckým posudkem zpracovaným [REDAKCE], 05/2023, ČKAIT 0401224.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením neodkladného odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Neodkladným odstraněním stavby se zamezí ohrožení zdraví nebo životů osob nebo zvířat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- [REDAKCE] 41115 Podsedice
- [REDAKCE] 411 15 Podsedice (majitelka pozemku parc. č. st. 15/1, k. ú. Podsedice pod dotčenou nemovitostí)
- Obec Podsedice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí nemá podle § 295 odst. 5 stavebního zákona odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Neodkladné odstranění stavby se provádí na náklad vlastníka.

Ing. Markéta Černá
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- [REDAKCE] 41115 Podsedice
- [REDAKCE] 411 15 Podsedice (majitelka pozemku parc. č. st. 15/1 pod dotčenou nemovitostí)
- Obec Podsedice, Podsedice 29, 411 15 Třebívlice